**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области**

**1. Информация о Концеденте:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения».

Адрес: 456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6.

Часы работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00., перерыв с 13:00 до 14:00.

Контактное лицо: временно исполняющая обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения Воропанова Алёна Сергеевна.

Номер телефона: 8(35159)7-98-71, эл. почта: [kumisgp@mail.ru](mailto:kumisgp@mail.ru).

**2. Официальные сайты, на которых размещена информация об открытом конкурсе:**

официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

официальный сайт Концедента: [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru)

**3. Объект Концессионного соглашения:** объекты теплоснабжения, определенные Концессионным соглашением, предназначенные для осуществления деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, включая:

**3.1. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

**3.1.1. Нежилое здание – котельная, кадастровый номер: 74:03:0814009:103, общей площадью 3108,5 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер:16150, литер: 28ББ1Б2б, этажность: 4, расположенноепо адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

**3.1.2. Нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общей площадью 106,5 кв.м.,** назначение: инженерная инфраструктура, инвентарный номер 16150, литер: 28Р1-Р3, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

**3.1.3. Сооружение – тепловые сети, протяженностью 5357 метров, кадастровый номер 74:03:0000000:2328,** назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13.

**3.2. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу:** **Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60**:

**3.2.1.** **Нежилое здание - котельная на «Верхней зоне», кадастровый номер 74:03:0804019:19, общей площадью 1029,7 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер: 16472, литер 1Б 1Б1 1Б2 2Р 3Р 4В 5В 6К 7Л-Л3 8Т 9В, этажность: 2, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 33,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.).

**4. Срок действия Концессионного соглашения:** с даты подписания Соглашения до «30» апреля 2040г.

**5. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения**, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, составляет 248 373 000 (Двести сорок восемь миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**6. Финансовое участие Концедента** в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 ст. 10.1. Федерального закона «О концессионных соглашениях», не предусмотрено.

**7. Требования к участникам конкурса** указаны в разделе 3 Конкурсной документации и ст.5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ.

**8. Критерии конкурса и их параметры** указаны в разделе 4 и Приложении № 5 Конкурсной документации.

**9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

После размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу и в часы, указанные в настоящей конкурсной документации, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Кроме того, конкурсную документацию можно получить самостоятельно на официальном сайте Концедента и официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**10. Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации:**

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**11. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Адрес: 456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6, каб.312, тел.8(31519)79-8-71.

**12. Размер задатка для участия в открытом конкурсе** составляет 5 000 000

(пять миллионов) рублей 00 коп.

Задаток вносится в срок: до даты окончания представления заявок на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: **УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)**

ИНН **7401001300**

КПП **745701001**

ОКТМО **75609105**

Расчетный счет **03100643000000016900**

Корреспондентский счет **40102810645370000062**

Банк **ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск**

БИК **017501500**

КБК **555 111 09045 13 0000 120**

**13. Процедура проведения открытого конкурса:**

| **№ п/п** | **Этап** | **Сроки** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Дата начала представления заявок на участие в конкурсе: | «31» января 2025 г.  Заявки принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312. |
| 2. | Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе: | «18» марта 2025 г. 17 час. 00 мин. |
| 3. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: | «20» марта 2025 г. в 10 ч 00 мин.  по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312.. |
| 4. | Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: | «20» марта 2025 г. |
| 5. | Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится: | Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии «20» марта 2025 г. в 10:00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312. |
| 6. | Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: | «20» марта 2025 г. |
| 7. | Дата начала представления конкурсных предложений: | «21» марта 2025 г. 08 час.00 мин.  Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с понедельника по с 08:00 до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312. |
| 8. | Дата окончания представления конкурсных предложений: | «23» июня 2025 г.  14 час.00 мин. |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурными предложениями: | «23» июня 2025 г. в 14:00 ч. по местному времени по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312. |
| 10. | Порядок определения победителя конкурса | Указан в разделе 19 Конкурсной документации. |
| 11. | Дата рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписание членами конкурсной комиссии протокола | «25» июня 2025 г. |
| 12. | Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: | Не позднее «27»июня 2025 г. |
| 13 | Срок подписания Концессионного соглашения: | в течение тридцати дней со дня получения Победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента. |